

STANOVY

občianskeho združenia

Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov

(Aktuálne znenie STANOV Slovenskej Komory Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov so zmenami Schválenými na 2. volebnej konferencii členov Slovenskej Komory Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov v Bratislave dňa 11.09.2015 a schválenými na 3. volebnej konferencii členov Slovenskej Komory Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov v Bratislave dňa 14.09.2018)

Článok I

Základné ustanovenia

1. Názov občianskeho združenia je: **Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov**.
Skratka: **SKOHMaZ**.
2. Občianske združenie Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov (ďalej aj „SKOHMaZ“) sídli na adrese: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava.
3. SKOHMaZ je nezávislé, dobrovoľné a nepolitické združenie založené v súlade so zákonom číslo 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov a to ako samosprávna profesná organizácia združujúca fyzické a právnické osoby vykonávajúce špecifickú profesiu.
4. Pôsobnosť SKOHMaZ je celoslovenská.

Článok II

Ciele a činnosť združenia

1. Cieľom združenia je
 - a) aktívne sa podieľať na tvorbe všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich najmä výkon znaleckej činnosti ako aj ďalších predpisov upravujúcich odhad hodnoty majetku prípadne iných s tým súvisiacich právnych predpisov,
 - b) spolupráca s orgánmi verejnej správy, štátnymi orgánmi a inými subjektmi pri zdokonaľovaní a zjednocovaní postupov používaných v znaleckej praxi a pri ohodnocovaní majetku,
 - c) presadzovať a brániť spoločné i individuálne záujmy svojich členov vo vzťahoch s partnerskými organizáciami, orgánmi verejnej správy a štátnymi orgánmi,
 - d) vytvoriť a dlhodobo aktualizovať informačné databázy a metodické materiály pre aktuálnu prax v profesii,
 - e) vytvoriť podmienky pre spoluprácu a nadviazať pracovné kontakty s domácimi i zahraničnými profesijnými organizáciami,

- f) organizovať a sprostredkovať školiace programy, študijné pobyty, odborné stáže a ďalšie vzdelávanie v oblasti znaleckej činnosti a ohodnocovania majetku, podieľať sa na rozvoji kvalitatívneho rastu svojich členov pri ich činnosti v súvislosti s ohodnocovaním majetku a so znaleckou činnosťou,
 - g) organizovať a podieľať sa alebo spolupodieľať sa na kontrolnej, vzdelávacej, odbornej, vedeckej a výskumnej činnosti v oblasti znaleckej činnosti a ohodnocovania majetku.
2. Ciele uvedené v ods. 1 tohto článku bude naplňovať SKOHMaZ najmä:
- a) konzultačnou a poradenskou činnosťou,
 - b) publikačnou, informačnou a vzdelávacou činnosťou,
 - c) medzinárodnou spoluprácou, organizovaním spoločenských akcií, odborných konferencií, kultúrnych podujatí a iných akcií,
 - d) vytvorením podmienok pre výmenu informácií, skúseností a poznatkov z praxe,
 - e) účasťou svojich členov v poradných alebo kontrolných orgánoch verejnej správy, štátnych orgánov a iných subjektoch zaoberajúcich sa znaleckou činnosťou alebo činnosťou súvisiacou s ohodnocovaním majetku,
 - f) poskytnutím pomoci členom vo forme poradenstva a konzultácii v prípade konaní smerujúcich k preskúmvaniu činnosti znalca / odhadcu,
 - g) vyvíjaním ďalších aktivít smerujúcich k napĺňaniu cieľov SKOHMaZ.

Článok III Členstvo

1. Členom SKOHMaZ sa môže po splnení podmienok uvedených v týchto stanovách stať každá fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá:
- a) preukáže, že je činná ako znalec podľa osobitného predpisu¹, alebo je činná v oblasti ohodnocovania majetku, resp. preukáže, že má absolvované vzdelanie alebo vzdelávanie alebo odbornú skúšku v oblasti ohodnocovania majetku,
 - b) je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu,
 - c) bez výhrad súhlasí so stanovami SKOHMaZ,
 - d) uhradila zápisné.
2. Splnenie preukázania podmienky podľa ods. 1 písm. a) tohto článku môže Prezídium SKOHMaZ z dôvodov hodných osobitného zreteľa odpustiť. Dôvodom osobitného zreteľa je najmä to, ak je žiadateľom o členstvo odborník, ktorého aktivity významným spôsobom prispievajú k rozvoju znaleckej činnosti alebo je žiadateľom o členstvo osoba, ktorá sa zvláštnymi zásluhami pričinila o vznik, zabezpečovanie činnosti alebo presadzovanie cieľov SKOHMaZ.
3. Členom SKOHMaZ sa môže po splnení podmienok uvedených v týchto stanovách a po preukázaní splnenia podmienok uvedených v ods. 1 písm. a), c), d) tohto článku stať aj právnická osoba.

¹ Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Stanovy so zmenami 2015 & 2018 - Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov (SKOHMaZ)
Strana: 2

Článok IV

Vznik a zánik členstva

1. O prijatí fyzickej alebo právnickej osoby za člena rozhoduje Prezídium na základe prihlášky a listín preukazujúcich splnenie podmienok podľa Článku III. Náležitosti prihlášky a listín potrebných na preskúmanie splnenia podmienok podľa Článku III ustanoví Prezídium.
2. Členstvo v SKOHMaZ vzniká dňom uvedeným v rozhodnutí Prezídia o prijatí za člena.
3. Členstvo v SKOHMaZ zaniká:
 - a) dorúčením písomného oznámenia člena o vystúpení zo SKOHMaZ,
 - b) vylúčením zo SKOHMaZ,
 - c) smrťou alebo zánikom člena,
 - d) zánikom SKOHMaZ.
4. O vylúčení člena môže rozhodnúť Prezídium po predchádzajúcom súhlase Revíznej komisie alebo na návrh Revíznej komisie, ak člen:
 - a) nezaplatil členský príspevok v lehote uvedenej v týchto stanovách,
 - b) prestal spĺňať podmienky podľa Článku III ods. 1 alebo ods. 3,
 - c) porušuje stanovy alebo Profesionálny kódex SKOHMaZ,
 - d) koná v rozpore so záujmami SKOHMaZ.
5. Fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá bola zo SKOHMaZ vylúčená podľa ods. 4 písm. a) tohto článku, možno za člena opätovne prijať až po úplnom uhradení dlžných členských poplatkov, pre nezaplatenie ktorých bola vylúčená.
6. Zoznam členov SKOHMaZ zverejní Prezídium na webovom sídle SKOHMaZ.

Článok V

Základné práva a povinnosti člena

1. Člen – fyzická osoba má právo najmä:
 - a) zúčastňovať sa na činnosti a rozvoji SKOHMaZ,
 - b) zúčastňovať sa na vnútornom živote SKOHMaZ,
 - c) voliť a byť volený do všetkých orgánov SKOHMaZ,
 - d) navrhovať nomináciu členov do orgánov SKOHMaZ, ako aj navrhovať ich odvolanie,
 - e) požadovať od SKOHMaZ ochranu a podporu svojich záujmov v zmysle týchto stanov a v súlade s nimi,
 - f) osobne sa podieľať na činnosti poradných orgánov a pracovných skupín SKOHMaZ,
 - g) podávať podnety, návrhy a pripomienky, týkajúce sa činnosti SKOHMaZ.
2. Člen – právnická osoba má rovnaké práva ako člen – fyzická osoba, okrem práv uvedených ods. 1 písm. c), d), f) tohto článku.
3. Člen SKOHMaZ je povinný:

- a) chrániť dobré meno SKOHMaZ a ochraňovať jeho záujmy,
- b) dodržiavať stanovy a vnútorné predpisy SKOHMaZ, a plniť rozhodnutia orgánov SKOHMaZ,
- c) platiť riadne a včas predpísaný členský príspevok na činnosť SKOHMaZ,
- d) aktívne spolupracovať na činnosti SKOHMaZ a riadne vykonávať funkcie, do ktorých bol zvolený.

Článok VI

Členské poplatky

1. Členovia SKOHMaZ sú povinní prispievať na činnosť SKOHMaZ. Členské poplatky, ktoré je člen povinný SKOHMaZ zaplatiť sú:
 - 1.1) pre členov SKOHMaZ – fyzické osoby:
 - a) zápisné ako jednorazovú platbu pri vzniku členstva vo výške jednej päťdesiatiny z výpočtového základu,
 - b) členský príspevok za kalendárny rok vo výške jednej pätnástiny z výpočtového základu.
 - 1.2) pre členov SKOHMaZ – právnické osoby:
 - a) zápisné ako jednorazovú platbu pri vzniku členstva vo výške troch päťdesiatin z výpočtového základu,
 - b) členský príspevok za kalendárny rok vo výške dvoch desiatín z výpočtového základu.
2. Členský príspevok podľa ods. 1 bod 1.1.) písm. b) a podľa ods.1 bod 1.2.) písm. b) tohto článku je na príslušný rok splatný vopred, najneskôr do 28. februára kalendárneho roka. Člen, ktorému členstvo vzniklo v priebehu kalendárneho roka je povinný uhradiť alikvotnú časť členského príspevku najneskôr do jedného mesiaca od vzniku členstva. Výšku alikvotnej časti členského príspevku oznámi novoprijatému členovi Prezídium spolu s oznámením o jeho prijatí za člena.
3. Výpočtovým základom na účely tohto článku je priemerná mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za prvý polrok predchádzajúceho kalendárneho roka zverejňovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
4. V prípade, že členstvo v SKOHMaZ zanikne podľa Článku IV v priebehu kalendárneho roka, uhradený členský príspevok ani jeho časť sa nevracia.

Článok VII

Orgány SKOHMaZ

1. Orgánmi SKOHMaZ sú:
 - a) Konferencia členov,
 - b) Prezídium,
 - c) Revízna komisia,
 - d) ďalšie orgány zriadené na základe stanov a v súlade s nimi.
2. Členstvo v jednotlivých volených orgánoch SKOHMaZ je navzájom nezlučiteľné.
3. Volebné obdobie orgánov SKOHMaZ je päťročné.
4. Funkcie vo volených orgánoch SKOHMaZ sú čestné; za ich výkon sa členom vypláca náhrada za stratu času a cestovné a iné hotové výdavky.
5. Členstvo vo volených orgánoch SKOHMaZ zaniká z týchto dôvodov:
 - a) skončením funkčného obdobia,
 - b) vzdaním sa funkcie člena voleného orgánu SKOHMaZ,
 - c) odvolaním člena z funkcie Konferenciou členov,
 - d) smrťou člena.
6. Členstvo vo volených orgánoch podľa písm. b) predchádzajúceho odseku zaniká v deň nasledujúci po dni oznámenia alebo doručenia vzdania sa funkcie.

Článok VIII

Konferencia členov

1. Konferencia členov (ďalej aj "Konferencia") je najvyšším orgánom SKOHMaZ, tvoria ju všetci členovia SKOHMaZ. Volí ostatné orgány SKOHMaZ a rozhoduje o všetkých základných otázkach týkajúcich sa činnosti SKOHMaZ a jej členov. Môže si vyhradiť rozhodovanie aj o ďalších veciach v súlade so stanovami SKOHMaZ. Každý člen SKOHMaZ má právo zúčastniť sa na Konferencii a podieľať sa na rozhodovaní v súlade so stanovami.
2. Konferenciu zvoláva Prezídium a zasiela pozvánky všetkým členom na adresy ich elektronickej pošty evidované v databáze členov SKOHMaZ najneskôr štrnásť dní pred dňom konania Konferencie členov. Konferencia členov sa koná najmenej raz za päť rokov.
3. Ak o to písomne požiadajú aspoň jedna tretina členov, Prezídium je povinné zvolať Konferenciu členov do dvoch mesiacov od doručenia žiadosti. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať aj navrhovaný program Konferencie.
4. Na Konferencii členov majú právo hlasovať všetci členovia SKOHMaZ, okrem prípadov uvedených v Článku V ods. 2.
5. Konferencia je uznášaniaschopná, ak je prítomná najmenej polovica všetkých členov. Zastúpenie člena na Konferencii členov nie je prípustné. Na platnosť rozhodnutia Konferencie členov je potrebný

súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov SKOHMaZ. Pri voľbe členov do orgánov SKOHMaZ rozhoduje počet hlasov, ktoré jednotlivým kandidátom odovzdali prítomní členovia.

6. Ak nie je Konferencia členov uznášaniaschopná podľa odseku 5 tohto článku, jej rokovanie sa preruší na tridsať minút. Po uplynutí tejto doby je Konferencia členov uznášaniaschopná s počtom prítomných členov. Na platnosť rozhodnutia Konferencie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov.
7. Program rokovania Konferencie členov navrhuje Prezídium. Na Konferenciu členov možno pozvať aj Prezídium určených hostí.
8. Konferenciu členov otvára Prezident SKOHMaZ alebo ním poverený člen Prezídia a vedie Prezídium poverený člen.
9. Konferencia členov hlasuje o uzneseniach verejným hlasovaním. O návrhoch sa hlasuje v poradí, v akom boli predložené. Ak návrh týkajúci sa tej istej veci získa nadpolovičnú väčšinu, o ostatných návrhoch v tej istej veci sa nehlasuje.
10. Konferencia členov najmä:
 - a) volí a odvoláva členov Prezídia, Revíznej komisie a členov ostatných orgánov,
 - b) rozhoduje o zmene stanov,
 - c) môže zrušiť alebo zmeniť rozhodnutie Prezídia,
 - d) môže zriadiť sociálny fond, prípadne iné fondy a schvaľuje pravidlá ich tvorby a zásady použitia,
 - e) na návrh prezídia rozhoduje o zriadení ďalších orgánov podľa Článku VII, ods. 1 písm. d),
 - f) schvaľuje vnútorné predpisy SKOHMaZ,
 - g) schvaľuje pravidlá nakladania s majetkom SKOHMaZ,
 - h) schvaľuje hospodárenie SKOHMaZ,
 - i) rozhoduje o zrušení a zániku SKOHMaZ,
 - j) rozhoduje o zlúčení s iným združením alebo o delegovaní niektorých svojich právomocí na iný orgán alebo organizáciu,
 - k) na návrh prezídia rozhoduje o založení alebo zrušení podnikateľského subjektu s majetkovou účasťou združenia.
11. Účasť členov SKOHMaZ na Konferencii členov je členským právom a nepatrí za ňu žiadna náhrada ani odmena z rozpočtu SKOHMaZ.

Článok IX

Prezídium

1. Prezídium je výkonným orgánom SKOHMaZ. Rozhoduje o všetkých veciach, ktoré nie sú stanovami alebo iným vnútorným predpisom SKOHMaZ zverené inému orgánu SKOHMaZ.
2. Prezídium riadi činnosť SKOHMaZ medzi Konferenciami členov s výnimkou vecí, o ktorých si vyhradila rozhodovanie Konferencia členov.

3. Prezídium má päť členov, členovia Prezídia volia tajnou voľbou spomedzi seba Prezidenta a Viceprezidenta.
4. Prezídium vykonáva najmä tieto činnosti:
 - a) zvoláva Konferenciu členov, pripravuje a predkladá materiály na jej rokovanie,
 - b) zabezpečuje celú administratívno-organizačnú činnosť SKOHMaZ,
 - c) spravuje majetok SKOHMaZ a nakladá s ním v súlade s uzneseniami Konferencie členov,
 - d) zostavuje a schvaľuje rozpočet SKOHMaZ, spravuje ho a zodpovedá za jeho plnenie,
 - e) rozhoduje o prijatí fyzickej alebo právnickej osoby za člena SKOHMaZ,
 - f) predkladá Revíznej komisii na odsúhlasenie návrh rozhodnutia o vylúčení člena SKOHMaZ,
 - g) po súhlase Revíznej komisie rozhoduje o vylúčení člena SKOHMaZ,
 - h) zabezpečuje riadne vedenie zoznamu členov SKOHMaZ,
 - i) rozhoduje o zriadení a zrušení pracovných skupín a poradných orgánov Prezídia,
 - j) navrhuje Konferencii členov zriadenie ďalších orgánov podľa Článku VII, ods. 1 písm. d)
 - k) predkladá Konferencii členov návrh na založenie alebo zrušenie podnikateľského subjektu s majetkovou účasťou združenia,
 - l) vypracúva výročnú správu o činnosti a návrh programu činnosti pre budúce obdobie,
 - m) rozhoduje o všetkých veciach týkajúcich sa riadenia a činnosti SKOHMaZ, ak o nich nerozhodujú iné orgány SKOHMaZ.
5. Zasadnutie Prezídia zvoláva písomnou pozvánkou Prezident najmenej raz za štyri mesiace. Ak nebol termín zasadnutia Prezídia určený na predchádzajúcom zasadnutí Prezídia, zvoláva ho písomnou pozvánkou Prezident najneskôr desať dní pred termínom zasadnutia s uvedením programu, miesta a času zasadnutia. Pozvánka na zasadnutie sa posiela na vedomie predsedovi Revíznej komisie. Členovia Prezídia doručia Prezidentovi najneskôr päť dní pred termínom zasadnutia Prezídia materiály, ktorých prerokovanie žiadajú. V neodkladných prípadoch môžu byť prerokované aj neskôr doručené materiály. Prezident zabezpečí doručenie materiálov každému členovi Prezídia. Členovia Prezídia sú povinní zúčastňovať sa na zasadnutí Prezídia, ak im v tom nebránia vážne dôvody.
6. Zasadnutie Prezídia zvolá písomnou pozvánkou Prezident vždy, ak o to požiada najmenej jedna polovica členov Prezídia. Ak takéto zasadnutie Prezident nezvolá do tridsiatich dní od doručenia žiadosti, Prezídium sa zíše a bude rokovať pod vedením Viceprezidenta alebo člena Prezídia.
7. Prezídium je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Na platnosť rozhodnutia Prezídia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas Prezidenta.
8. Zasadnutie Prezídia vedie Prezident alebo z jeho poverenia iný člen Prezídia. Zasadnutie Prezídia je neverejné, ak Prezídium nerozhodne inak. Na zasadnutí sa môžu zúčastniť so súhlasom Prezídia aj iné osoby.
9. Predseda Revíznej komisie je oprávnený zúčastňovať sa na zasadnutí Prezídia s poradným hlasom.
10. O priebehu a výsledkoch zasadnutia Prezídia sa vyhotoví zápisnica, ktorá sa doručí členom Prezídia a na vedomie aj predsedovi Revíznej komisie. Do zápisnice má právo nazerať každý člen SKOHMaZ.
11. Na základe návrhu Prezidenta môže Prezídium v mimoriadnych a neodkladných prípadoch prijať uznesenie aj mimo zasadnutia (per rollam). Uznesenie musí mať písomnú formu a s jeho prijatím

musí súhlasiť nadpolovičná väčšina všetkých členov Prezídia. Uznesenie sa zaznamená do zápisnice z nasledujúceho zasadnutia prezídia.

12. Členovia Prezídia plnia úlohy v oblastiach, ktoré im boli určené Prezídium.
13. Prezídium rozhoduje formou uznesenia.

Článok X

Prezident a Viceprezident

1. Prezident zastupuje SKOHMaZ navonok a koná v jej mene.
2. Prezident plní najmä tieto úlohy:
 - a) riadi a koordinuje činnosť SKOHMaZ,
 - b) zvoláva zasadnutie Prezídia,
 - c) podpisuje v mene SKOHMaZ majetkoprávne a iné zmluvy a robí iné právne úkony vo veciach SKOHMaZ, o ktorých rozhodla Konferencia členov alebo Prezídium, v súlade s prijatými uzneseniami, právnymi predpismi, stanovami a vnútornými predpismi SKOHMaZ,
3. Prezidenta počas neprítomnosti zastupuje Viceprezident, v stanovenom rozsahu.

Článok XI

Revízna komisia

1. Revízna komisia má troch členov. Zo svojich členov volí Predsedu Revíznej komisie.
2. Predseda revíznej komisie koná v jej mene. Počas svojej neprítomnosti poverí zastupovaním v určenom rozsahu iného člena revíznej komisie.
3. Na zvolanie a rokovanie Revíznej komisie sa primerane použijú ustanovenia o rokovaní Prezídia, ak nie je ustanovené inak.
4. Zápisnica zo zasadnutia Revíznej komisie sa doručuje Prezidentovi SKOHMaZ na vedomie.
5. Členovia sú povinní zúčastňovať sa na zasadnutí Revíznej komisie, ak im v tom nebránia vážne dôvody.
6. Revízna komisia plní najmä tieto úlohy:
 - a) kontroluje činnosť Prezídia z hľadiska zákonnosti a súladu s predpismi SKOHMaZ a uzneseniami Konferencie členov,
 - b) kontroluje hospodárenie SKOHMaZ,
 - c) prerokúva návrhy na vylúčenie člena SKOHMaZ a rieši podnety na členov SKOHMaZ podané podľa Profesionálneho kódexu SKOHMaZ,
 - d) predkladá Konferencii členov správu o svojej činnosti za predchádzajúce obdobie.
7. Prvé zasadnutie Revíznej komisie, na ktorom sa volí jej Predseda, zvoláva Prezident SKOHMaZ.
8. Ak Revízna komisia upozorní Prezídium, že jeho rozhodnutie je v rozpore so zákonom, predpisom SKOHMaZ alebo uznesením Konferencie členov, Prezídium je povinné zaoberať sa upozornením na

najbližšom zasadnutí za účasti povereného člena Revíznej komisie. Predseda Revíznej komisie je oprávnený nahliadnuť do všetkých dokladov týkajúcich sa činnosti SKOHMaZ a jej hospodárenia. Rovnaké právo má člen Revíznej komisie poverený Revíznou komisiou alebo jej Predsedom.

Článok XII

Voľby do orgánov SKOHMaZ

1. Konferenciu členov, na ktorej má prebehnúť voľba členov do orgánov SKOHMaZ (ďalej aj „Volebná konferencia“), Prezídium zvolá tak, aby sa konala najneskôr jeden mesiac pred skončením funkčného obdobia volených orgánov SKOHMaZ. Termín, miesto a čas konania volebnej konferencie Prezídium určí a oznámi všetkým členom SKOHMaZ najneskôr tri mesiace pred skončením funkčného obdobia volených orgánov SKOHMaZ.
2. Konferencia členov volí a odvoláva:
 - a) piatich členov Prezídia,
 - b) troch členov Revíznej komisie,z členov SKOHMaZ – fyzických osôb, zapísaných v kandidátke, v priamych voľbách s tajným hlasovaním.
3. Člen SKOHMaZ – fyzická osoba, Prezídium alebo Revízna komisia sú oprávnení navrhnúť iných členov aj seba samého za kandidátov na členov orgánov SKOHMaZ. Toho istého člena možno súčasne navrhnúť na členstvo do viacerých orgánov komory.
4. Návrhy kandidátov musia byť písomné s uvedením člena alebo orgánu SKOHMaZ, ktorý ich predkladá na formulári ustanovenom Prezidiom v počte maximálne dvojnásobku počtu členov orgánu SKOHMaZ. Kandidáti budú v návrhu označení menom, priezviskom a registračným číslom s uvedením orgánu SKOHMaZ, do ktorého sú navrhnutí. Návrhy treba doručiť Prezidiu v zalepenej obálke s označením: „Návrh do orgánu SKOHMaZ - neotvárať!“ Návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky tohto odseku sú neplatné. Ak návrh obsahuje voľné miesta na uvedenie kandidátov, musia byť tieto na návrhu prečiarknuté.
5. Právo nominovať kandidátov postupom podľa ods. 3 a 4 tohto článku možno uplatniť najskôr v štyridsiatypiaty deň pred dňom konania Konferencie členov a najneskôr v dvadsiatypiaty deň pred dňom konania Volebnej konferencie členov.
6. Obálky s návrhom kandidátov otvára Prezídium verejne do 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na ich predloženie.
7. Na výzvu Prezídia navrhnutý kandidát bez zbytočného odkladu písomne oznámi Prezidiu, či súhlasí s kandidatúrou do orgánu SKOHMaZ. Ak bol navrhnutý do viacerých orgánov, určí orgán, do ktorého chce kandidovať.
8. Zo všetkých navrhovaných kandidátov zostaví Prezídium kandidátky do jednotlivých orgánov komory, do ktorých zapíše kandidátov v poradí podľa počtu získaných nominácií v počte rovnajúcom sa maximálne trojnásobku počtu členov jednotlivých orgánov; túto hranicu možno prekročiť len vtedy, ak

viacerí kandidáti získali rovnaký počet nominácií a ich nezaradením do kandidátky by boli voči ostatným kandidátom s rovnakým počtom hlasov znevýhodnení.

9. Kandidátka musí obsahovať najmenej:

- a) päť kandidátov na členstvo do Prezídia,
- b) troch kandidátov na členstvo do revíznej komisie.

Ak kandidátka neobsahuje vyššie uvedené počty kandidátov, doplní ju Prezídium.

10. Kandidátky zostavené podľa ods. 8 a 9 tohto článku zverejní Prezídium na webovom sídle SKOHMaZ najneskôr desať dní pre konaním Volebnej konferencie členov.

11. Prítomnosť člena na Volebnej konferencii sa zisťuje pri prezencii predložením dokladu osvedčujúceho totožnosť. Počas Volebnej konferencie členov je možné počet prítomných členov zisťovať aj ich fyzickým spočítaním. Zastúpenie člena SKOHMaZ na Volebnej konferencii nie je prípustné.

12. Prezenčnú komisiu, ktorá sa skladá minimálne z troch členov, vymenuje ešte pred konaním Volebnej konferencie členov Prezídium z radov členov alebo pracovníkov SKOHMaZ.

13. Konferencia volí Volebnú komisiu, ktorá má najmenej troch členov. Voľba komisie sa vykoná verejným hlasovaním, ak Volebná konferencia členov nerozhodne inak. Volebná komisia si zvolí z pomedzi svojich členov predsedu. Návrhy kandidátov na členov komisie podáva Prezídium alebo ktorýkoľvek člen prítomný na konferencii. Nadpolovičná väčšina Volebnej komisie musí byť zložená z členov, ktorí nie sú na kandidátkach do orgánov. Kandidát do niektorého z volených orgánov nemôže byť zároveň predsedom Volebnej komisie.

14. Úlohou Volebnej komisie je zabezpečiť riadne vykonanie volebného aktu, dozor nad priebehom volieb a zabezpečenie riadneho výsledku volieb.

15. Predseda Volebnej komisie oboznámi prítomných členov Volebnej konferencie s kandidátkami a so spôsobom vykonania volieb.

16. Na voľbu členov Prezídia a Revíznej komisie dostane každý člen pri prezencii dva autorizované hlasovacie lístky s vyznačením orgánu, na voľbu ktorého príslušný hlasovací lístok platí. Na hlasovacom lístku je pri každom kandidátovi uvedená alternatíva „ZA“ a „PROTI“.

17. Tajná voľba sa vykoná odovzdaním hlasovacích lístkov do vopred pripravených a zapečatených volebných schránok, ktorých stav Volebná komisia vopred overí.

18. Voľby členov Prezídia a Revíznej komisie sa vykonajú súčasne. Voľba do jednotlivých orgánov SKOHMaZ sa vykoná tak, že každý člen oprávnený voľiť označí na hlasovacom lístku príslušnom pre volený orgán pri každom mene a priezvisku kandidáta tú alternatívu, za ktorú hlasuje („ZA“ alebo „PROTI“). Alternatívou „ZA“ možno na príslušnom hlasovacom lístku označiť maximálne taký počet kandidátov, ktorý zodpovedá počtu členov volených do príslušného orgánu; všetci ostatní kandidáti musia byť označení alternatívou „PROTI“.

19. Hlasovací lístok označený v rozpore s predchádzajúcim odsekom je neplatný.

20. Po skončení tajných volieb, pred otvorením volebných schránok Volebná komisia konštatuje celkový počet oprávnených voličov, ktorým boli vydané volebné lístky.

21. Po otvorení volebných schránok spočíta Volebná komisia počet odovzdaných volebných lístkov a porovná ich s počtom členov, ktorým boli volebné lístky vydané. Z odovzdaných volebných lístkov vyradí lístky, ktoré

- a) sú podľa ods. 18 tohto článku neplatné,

- b) nie sú autorizované podľa ods. 16 tohto článku.
22. O tom, kto z kandidátov bol zvolený za člena voleného orgánu SKOHMaZ, rozhodne počet platne odovzdaných hlasov, ktoré jednotlivým kandidátom odovzdali prítomní členovia oprávnení voliť.
23. Ak dostanú dvaja alebo viacerí kandidáti rovnaký počet hlasov, hlasuje Volebná konferencia členov o ich poradí verejne.
24. Ak sa člen voleného orgánu SKOHMaZ po zvolení vzdá členstva alebo sa z iných dôvodov uvoľní miesto vo volenom orgáne SKOHMaZ, stane sa členom tohto orgánu ten z kandidátov, ktorý získal na Volebnej konferencii v poradí ďalší najvyšší počet hlasov a súhlasí s členstvom v orgáne SKOHMaZ.
25. O priebehu hlasovania a výsledkoch hlasovania vyhotoví Volebná komisia zápisnicu, ktorú podpíšu všetci členovia Volebnej komisie a v ktorej musí byť uvedený:
- a) účel hlasovania,
 - b) počet hlasujúcich členov,
 - c) počet vydaných hlasovacích lístkov, odovzdaných lístkov, neplatných lístkov,
 - d) zoznam kandidátov na členov Prezídia zostavený podľa počtu získaných hlasov,
 - e) zoznam kandidátov na členov Revíznej komisie zostavený podľa počtu získaných hlasov.
26. Po ukončení volieb Predseda Volebnej komisie oboznámi Volebnú konferenciu s výsledkami volieb. Zápisnicu o výsledku volieb a volebné materiály odovzdá predseda Volebnej komisie členovi, ktorý viedol Volebnú konferenciu, na účely prípravy prijatia uznesenia Volebnej konferencie členov o výsledkoch volieb.
27. Po skončení volieb určí predseda Volebnej komisie po dohode s Prezidentom SKOHMaZ a s novozvolenými členmi Prezídia termín, miesto a čas konania spoločného zasadnutia Prezídia a novozvolených členov Prezídia. Na tomto zasadnutí oboznámia členovia Prezídia novozvolených členov najmä s tými úkonmi a úlohami, ktoré je potrebné splniť, aby SKOHMaZ nevznikla škoda ani iná ujma. Novozvolení členovia si dohodnú termín a miesto konania prvého zasadnutia novozvoleného Prezídia, na ktorom spomedzi seba zvolia Prezidenta a Viceprezidenta.
28. V prípade, že voľba členov niektorého z orgánov bude z akýchkoľvek dôvodov neúspešná, zopakuje sa voľba členov tohto orgánu najneskôr do dvoch mesiacov. Na zvolanie Volebnej konferencie, jej priebeh a spôsob vykonania opakovanej voľby sa primerane použijú ustanovenia tohto článku. Orgánu, ktorého voľba členov bola neúspešná, sa volebné obdobie neskončí skôr ako budú platne a úspešne zvolení noví členovia tohto orgánu.

Článok XIII

Zásady hospodárenia

1. SKOHMaZ financuje svoju činnosť z vlastných príjmov. Vlastnými príjmami sú:
- a) členské poplatky uvedené v Článku VI,
 - b) výnosy z vlastného majetku,
 - c) dobrovoľné príspevky a dary od fyzických a právnických osôb,

- d) príjmy zo spolupráce so štátnymi orgánmi, obcami a z medzinárodnej spolupráce,
 - e) granty, dotácie a iné nenávratné finančné výpomoci,
 - f) verejné zbierky,
 - g) úvery na činnosť SKOHMaZ,
 - h) príjmy zo vzdelávacej a publikačnej činnosti,
 - i) iné príjmy.
2. SKOHMaZ financuje svoju činnosť tiež z príjmov zo spoločností s majetkovou účasťou združenia.
 3. Výnosmi z vlastného majetku sú najmä nájomné za prenájom nebytových priestorov a príjmy z výstav alebo odborných školení alebo odborných konferencií organizovaných SKOHMaZ.
 4. SKOHMaZ neprijme dobrovoľný príspevok alebo dar
 - a) ak ho poskytuje politická strana alebo politické hnutie,
 - b) ak je jeho poskytnutie priamo alebo nepriamo spojené s protislužbou, ktorá by vyvolávala pochybnosti o nezáujatosti a nepolitickom charaktere a poslaní SKOHMaZ,
 - c) ak by tým mohli byť porušené pravidlá verejných súťaží alebo pravidlá hospodárskej súťaže.
 6. Výdavkami SKOHMaZ sú investičné a neinvestičné výdavky.
 7. O podmienkach použitia finančných prostriedkov rozhoduje v rozsahu stanovenom Konferenciou členov Prezídium SKOHMaZ.
 8. SKOHMaZ zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia SKOHMaZ neručia za plnenie záväzkov združenia.
 9. SKOHMaZ vedie predpísaným spôsobom účtovníctvo a hospodári s majetkom v zmysle platných právnych predpisov.
 10. Kontrolu nad finančným hospodárením vykonáva priebežne Revízna komisia.
 11. SKOHMaZ si zostavuje svoj rozpočet na obdobie najviac 3 rokov a hospodári podľa neho.
 12. Za hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami zodpovedá Prezídium SKOHMaZ.
 13. Hospodárenie s majetkom SKOHMaZ organizuje Prezídium, prípadne na základe jeho splnomocnenia Prezident SKOHMaZ najmä:
 - a) rozhoduje o nakladaní s hnutelným majetkom SKOHMaZ, vrátane jeho nadobudnutia a scudzenia, a vykonáva s tým súvisiace majetkoprávne úkony, v jednotlivom prípade do výšky 5 000,- Eur.
 - b) rozhoduje o nájme a prenájme nehnuteľného majetku SKOHMaZ, ak doba nájmu alebo prenájmu nepresiahne päť rokov, o krátkodobom prenájme majetku (do tridsiatich kalendárnych dní) v záujme hospodárneho využitia majetku,
 - c) vykonáva iné úkony týkajúce sa nehnuteľného majetku, ak ho na to splnomocní Konferencia členov.
 14. O nakladaní s nehnuteľným majetkom, najmä o jeho nadobudnutí a scudzení s výnimkou úkonov podľa ods. 13 písm. b) a c), tohto článku rozhoduje Konferencia členov.
 15. Ak SKOHMaZ prijala účelovú dotáciu alebo iný účelový finančný príspevok zo štátneho rozpočtu, umožní štátnemu kontrolnému orgánu vykonanie kontroly použitia poskytnutých finančných prostriedkov.

16. Členom orgánov SKOHMaZ patrí náhrada cestovných a súvisiacich výdavkov v rozsahu všeobecne platných predpisov a náhrada za stratu času. Podrobnosti o výške, spôsobe uplatnenia a vyplácania uvedených výdavkov a náhrad ustanoví Konferencia členov uznesením.

Článok XIV

Spoločné ustanovenia

1. Orgány SKOHMaZ sú pri vzájomnej komunikácii a doručovaní materiálov povinné uprednostňovať komunikáciu a doručovanie elektronickými prostriedkami. Orgány SKOHMaZ informujú, komunikujú a doručujú dokumenty členom aj žiadateľom o členstvo elektronickými prostriedkami. Rovnaký spôsob komunikácie sú povinní uprednostňovať aj členovia SKOHMaZ a žiadatelia o členstvo pri komunikácii so SKOHMaZ.
2. Vo výnimočných prípadoch, najmä ak by bola komunikácia podľa ods. 1 tohto článku spojená s neprimeranými ťažkosťami alebo prekážkami, možno zvoliť aj iný vhodný spôsob komunikácie.
3. Za komunikáciu elektronickými prostriedkami sa považuje najmä doručovanie do schránky elektronickej pošty člena SKOHMaZ uvedenej v prihláške za člena, alebo evidovanej v databáze členov SKOHMaZ, ako aj zverejňovanie informácií a materiálov na webovom sídle SKOHMaZ.

Článok XV

Zrušenie a zánik združenia

1. SKOHMaZ na základe rozhodnutia konferencie možno zrušiť
 - a) dobrovoľným rozpustením a rozhodnutím o jeho likvidácii,
 - b) zlúčením s iným združením, ktoré sa stane úplným právnym nástupcom združenia.
2. SKOHMaZ môže byť zrušené právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o jeho rozpustení.
3. V prípade rozhodnutia o likvidácii bez právneho nástupcu vymenuje Konferencia členov likvidátora a určí spôsob jeho odmeňovania. Likvidačný zostatok sa rozdelí medzi členov SKOHMaZ podľa stavu členov ku dňu rozhodnutia konferencie o zrušení SKOHMaZ bez právneho nástupcu, podľa nasledujúceho vzorca (vážený priemer, kde váhou je počet dní členstva v SKOHMaZ):

$$LZ\check{C}_i = LZ_{SKOHMaZ} \frac{PD\check{C}_i}{\sum_{i=1}^n PD\check{C}_i} \quad [Eur]$$

kde: $LZ\check{C}_i$ – je likvidačný zostatok i -tého člena,

$LZ_{SKOHMaZ}$ – likvidačný zostatok SKOHMaZ pre rozdelenie,

$PD\check{C}_i$ – počet dní členstva v SKOHMaZ i -tého člena; pri členovi SKOHMaZ ktorý bol v minulosti opätovne prijatý za člena SKOHMaZ (v súlade s článkom IV., ods. 5 Stanov SKOHMaZ) sa počet dní členstva v SKOHMaZ počíta od termínu posledného prijatia za člena SKOHMaZ,

n – počet všetkých členov SKOHMaZ ku dňu zrušenia.

4. SKOHMaZ zaniká výmazom z príslušného registra Ministerstva vnútra SR.

Článok XVI

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Členovia prípravného výboru sa dňom registrácie stanov na Ministerstve vnútra SR stávajú členmi SKOHMaZ aj bez splnenia podmienok uvedených v Článku III a uplatnenia postupu podľa Článku IV ods. 1 a 2 týchto stanov.
2. Splnomocnenec prípravného výboru je povinný bezodkladne po registrácii stanov zvolať prvú Konferenciu členov, ktorá zvolí prvé orgány SKOHMaZ. Na priebeh a spôsob voľby členov do orgánov SKOHMaZ sa Článok XII týchto stanov nepoužije.
3. Prezídium zvolené podľa ods. 2 tohto článku prvýkrát zasadne do desiatich dní od zvolenia svojich členov. Ustanovenie Článku IX ods. 5 a 6 sa na prvé zasadnutie prezídia nepoužije. Na prvom zasadnutí Prezídium
 - a) zvolí z pomedzi svojich členov prezidenta a viceprezidenta,
 - b) určí v súlade s Článkom VI ods. 2 výšku členského príspevku pre členov podľa ods. 1 tohto článku spolu s lehotou na jeho zaplatenie,
 - c) v súlade s Článkom IV ods. 1 týchto stanov určí náležitosti prihlášky a listín potrebných na preskúmanie splnenia podmienok podľa Článku III,
 - d) zvolá prvé zasadnutie Revíznej komisie zvolenej podľa ods. 2 tohto článku,
 - e) môže rozhodnúť o ďalších veciach, o ktorých je oprávnené rozhodovať podľa týchto stanov.
4. Revízna komisia zvolaná podľa ods. 3 písm. d tohto článku na svojom prvom zasadnutí
 - a) zvolí z pomedzi svojich členov Predsedu,
 - b) môže rozhodnúť o ďalších veciach, o ktorých je oprávnená rozhodovať podľa týchto stanov.

Článok XVII

Účinnosť

1. Tieto Stanovy občianskeho združenia s názvom Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov nadobúdajú účinnosť po ich zaregistrovaní na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky.