



Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov (SKOHMaZ)

Lazaretská 13, 811 08 Bratislava

Registrácia MV SR č.: VVS/1-900/90-40127; IČO: 42264731 DIČ: 2023610974
www.komoraznalcov.sk e-mail: info@komoraznalcov.sk

PROGRAM

vzdelávacieho programu

Špecifiká ohodnocovania a posudzovania nehnuteľného majetku 2026

Miesto konania:	Bratislava, Hotel TATRA – sála LUX (v suteréne) Námestie 1. mája 5, Bratislava
Čas konania:	15,30 - 16,00 Prezentácia 16,00 - 19,00 Prednášky
Organizátor:	Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov
Odborný garant vzdelávania:	Ing. Miloslav Ilavský, PhD.

Program jedného stretnutia:

Téma	Lektor	Rozsah (minúty)
Úvod / zahájenie	Ing. M. Ilavský, PhD.	10
Legislatívne aktuality znaleckej činnosti (len v prípade existencie relevantnej aktuality)	JUDr. M. Kačur	30
Prednáška z oblasti ohodnocovania / posudzovania nehnuteľností & diskusia (hlavný príspevok / prednáška)	Lektor hlavného príspevku	90
Rozbor anonymizovaného znaleckého úkonu & diskusia (analýza spôsobu a postupu ohodnotenia nehnuteľností z podkladov dodaných účastníkom vzdelávania)	Ing. M. Ilavský, PhD.	30
Diskusia	-	20

Podklady pre anonymizovaný rozbor / analýzu konkrétneho ohodnocovacieho problému je potrebné zaslať minimálne 3 dni pred konaním vzdelávania na adresu: ilavsky.miloslav@gmail.com. Na stretnutí bude táto problematika analyzovaná.

Termíny stretnutí: 12. február 09. apríl 18. jún 29. október 17. december

Témy hlavných príspevkov / prednášok (zmena programu vyhradená):

- Výška škody spôsobená aberačnou poruchou uvedením do pôvodného stavu (naturálna reštitúcia a skutočná škoda)
- Záonné požiadavky NBS a komerčných bánk na kolaterál (nehnuteľnosti) pri aktívnych obchodoch (úveroch) a bežný postup bánk a supervízorov v bankách pri ohodnocovaní kolaterálu. (zákon o bankách, hypotekárny zákon, opatrenia NBS)
- Návrh novely Prílohy č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. (podrobná analýza, príklady - za predpokladu, že to MS SR posunie do MPK)
- Znalecké úkony pre účely exekučných konaní a dobrovoľných dražieb (ukážka posudkov)
- Posúdenie deliteľnosti a charakteru stavby - reálna deľba nehnuteľností (v zmysle nového stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.) a stanovenie nákladov súvisiacich s reálnou deľbou

V roku 2026 bude vzdelávanie zamerané na problematiku stavebných znaleckých odborov prebiehať v prezenčnej forme aj v dištančnej forme (webinár).

Poplatky / cena	člen SKOHMaZ ¹	nečlen ²	Poznámka
Celoročný prezenčný vstup ³	90 EUR	220 EUR	Možnosť získať osvedčenie o absolvovaní vzdelávania.
Celoročný LIVE ⁴ odber (webinár)	70 EUR	155 EUR	
Jednorázový prezenčný vstup alebo LIVE odber ⁵ :	30 EUR	60 EUR	Nemožnosť získať osvedčenie o absolvovaní vzdelávania.

Prihláška na vzdelávanie je dostupná na www.komoraznalcov.sk.

¹ Za člena SKOHMaZ je pre tieto účely považovaný každý riadny člen SKOHMaZ, ktorý nemá voči SKOHMaZ žiadne podlžnosti (**má uhradené ročné členské príspevky člena SKOHMaZ**) a tiež člen – žiadateľ o členstvo, ktorý doručil SKOHMaZ kompletnú prihlášku člena a uhradil zápisné (a po prijatí za člena alikvotnú časť členského príspevku stanovenú v uznesení Prezídia SKOHMaZ).

² Nečlen SKOHMaZ. Ak je objednávateľom právnická osoba - nečlen SKOHMaZ, tak všetci jej prihlásení účastníci vzdelávania sú považovaní za nečlenov SKOHMaZ. Za nečlena SKOHMaZ sa pre tento účel považuje aj člen SKOHMaZ, ktorý má voči SKOHMaZ nejaké podlžnosti (napr. **ne má uhradený ročný členský príspevok člena SKOHMaZ** (za ktorýkoľvek rok členstva)).

³ Účastníkovi sú prístupné prezentované prednášky (*.pdf) ktoré sú prístupné na www.komoraznalcov.sk (po prihlásení).

⁴ **LIVE odber** (webinár) prebieha prostredníctvom platformy Microsoft Teams v termíne a čase konania prezenčného vzdelávania. Z organizačno-technických dôvodov je potrebné sa k webináru pripojiť aspoň 5 minút pred jeho začiatkom. Účasť na webinári je **podmienená vyplnením registračného formulára**, pričom je potrebné dbať najmä:

- pri vyplňaní mailovej adresy si ju dôkladne skontrolujte; na Vami uvedenú adresu bude zaslaný prístup na webinár (skontrolujte si aj SPAM),
- vyplňte Vaše skutočné meno a priezvisko; v opačnom prípade Vás nebude možné identifikovať ako člena SKOHMaZ alebo prihláseného účastníka a prístup do webinára Vám nebude umožnený,
- označte či sa webinára zúčastníte ako člen SKOHMaZ alebo prihlásený účastník (nečlen SKOHMaZ).

Webinár neznamená prístup k videoarchívu prednášok a neumožňuje sledovať vzdelávanie v inom čase ako prebieha v prezenčnej forme. Webinár je alternatívou pre tých, ktorí sa z akýchkoľvek dôvodov nemôžu alebo nechcú zúčastňovať prezenčnej formy vzdelávania.

⁵ Jednorázový vstup nie je možné uhrádzať v hotovosti, ale iba dopredu bezhotovostným prevodom.