



**Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov
(SKOHMaZ)**

*Slovak Chamber of Asset Valuers and Experts
Slowakische kammer der Vermögensschätzer und Sachverständigen
La chambre slovaque des experts et des évaluateurs d'actif*

Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, Slovak Republic

Registrácia MV SR č.: VVS/1-900/90-40127; IČO: 42264731 DIČ: 2023610974
www.komoraznalcov.sk e-mail: info@komoraznalcov.sk

II. ročník medzinárodnej odbornej konferencie

**OCEŇOVACIE PRÍSTUPY A ICH
APLIKÁCIA V SLOVENSKEJ REPUBLIKE
A V MEDZINÁRODNOM PROSTREDÍ**

30.05.2018, Bratislava

HOTEL TATRA**, Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava**

PROGRAM KONFERENCIE

Program konferencie

9:00 - 9:30 Registrácia účastníkov

9:30 Zahájenie konferencie

9:40 - 10:50 Odborné prednášky

9:40 **Práva a povinnosti znalca súvisiace so zabezpečením preskúmateľnosti znaleckého úkonu**

Gregušová Silvia, Ing., PhD.; Ústav súdneho znactva SvF STU Bratislava, znalec SR

10:00 **Poslanie nezávislého experta – znalca pri zlúčení a splnutí akciových spoločností**

Londák Ján, Ing.; Appraisal services s.r.o. - znalecká organizácia

10:20 **Legislatívna úprava výkonu znaleckej činnosti od 01.07.2018 v Slovenskej republike**

Kačur Marián, JUDr.; viceprezident SKOHHMaZ, Appraisal services s.r.o. - znalecká organizácia

10:50 - 11:30 Coffee break

11:30 - 13:00 Odborné prednášky

11:30 **Vývoj ohodnocovania pozemkov na území Slovenskej republiky**

Vyparina Marián, Ing., PhD.; Ústav súdneho inžinierstva ŽU, Žilina, znalec SR

12:00 **Ohodnotenie komerčnej nehnuteľnosti výnosovou metódou**

Púchovský Branislav, Ing., PhD.; UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., znalec SR

12:30 **Životnosť stavieb a jej údržba**

Kulil Vladimír, Ing., Ph.D.; ředitel Ústavu oceňování majetku při EkF VŠB - Technické univerzity Ostrava, znalec ČR

13:00 - 14:00 Obed

14:00 - 16:00 Odborné prednášky

14:00 **Východisková hodnota vozidla a špecifiká koeficientu dopytu trhu**

Jurina Rastislav, Ing., PhD. – znalecká organizácia Expert Group, k.s.

Tomáška Miroslav, Ing., znalecká organizácia Expert Group, k.s.

Kohút Pavol, Doc., Ing., PhD. – Ústav znaleckého výskumu a vzdelávania Žilinskej univerzity v Žiline

14:25 **Metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu stavieb v Slovenskej republike**

Kováčová Danko, Ing.,

Program konferencie

- 14:50 **Problémy aplikácie podnikateľskej metódy pri stanovení všeobecnej hodnoty podniku**
Kubica Milan, Ing., PhD., Fakulta podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave, Corpora a.s., znalecká organizácia
Švejďová Nikola, Ing., Katedra podnikovohospodárska, Fakulta podnikového manažmentu, Ekonomická univerzita v Bratislave, Corpora a.s., znalecká organizácia
- 15:15 **Stanovenie trhového nájmu bytov v podmienkach ohodnocovacieho predpisu SR**
Antošová Nad'a, Doc., Ing., PhD.; členka prezídia SKOHMaZ, Ústav súdneho znactva SvF STU Bratislava, znalec SR
Ilavský Miloslav, Ing., PhD.; Prezident SKOHMaZ, znalec SR
- 15:40 **Vývoj realitného trhu na Slovensku 2018**
Palenčár Ján, prezident NARKS, Urban&Partner, s.r.o.
Haviar Stanislav, Ing. viceprezident NARKS, ADMS, s.r.o.
- 16:00 - 16:30 Coffee break
- 16:30 - 18:45 *Odborné prednášky*
- 16:30 **Všeobecná hodnota nehnuteľnosti pre vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov (zhodnotenie časti nehnuteľnosti počas trvania manželstva)**
Ilavský Miloslav, Ing., PhD.; Prezident SKOHMaZ, znalec SR
- 16:55 **Spolupráca znalcov ekonomických a technických znaleckých odborov pri ohodnocovaní zložiek majetku podniku pre účely trestného konania**
Sedláková Iveta, Ing., PhD., Žilina
- 17:20 **Stanovenie ceny, ktorá charakterizuje porovnateľné dielo v mieste a čase**
Nagy Juraj Ing., PhD., člen revíznej komisie SKOHMaZ, Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
- 17:45 **Softvéry (pomôcky) pre stanovenie hodnôt nájmu nehnuteľností a pre stanovenie jednotkovej rekapitulácie všeobecných hodnôt nehnuteľností**
Ilavský Miloslav, Ing., PhD.; Prezident SKOHMaZ, znalec SR
Štrbka Michal, Mgr., softvérový architekt a konzultant v Zühlke Engineering AG, Švajčiarsko
- 18:15 **Diskusia**
Diskusia k prezentovaným príspevkom, resp. všeobecná diskusia.
- 18:45 **Ukončenie rokovania konferencie**
- 19:00 **Spoločenský večer (raut)**