

PROFESIJNÝ KÓDEX

ČLÁNOK 1 - ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Tento profesijný kódex člena Slovenskej Komory Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov (ďalej aj „SKOHMaZ“) obsahuje profesijné a etické zásady, ktorými sa riadi člen SKOHMaZ pri výkone svojej profesie.
2. Členovia SKOHMaZ sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tohto kódexu.
3. V ďalšom texte sa na účely tohto kódexu profesia znalca a odhadcu hodnoty majetku nazýva spoločne profesia „experta“. Expertom môže byť fyzická i právnická osoba. Znalecký posudok, znalecký úkon, ocenenie a odhad hodnoty majetku sa ďalej nazýva aj „expertízou“.
4. Kódex upravuje pravidlá správania sa, práva a povinnosti expertov vo vzťahu:
 - ku spoločnosti,
 - ku klientovi,
 - k profesii,
 - ku kolegom,
 - ku SKOHMaZ.

ČLÁNOK 2 - VZŤAH KU SPOLOČNOSTI

1. Expert je povinný pri svojej práci dodržiavať a dbať na dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení, noriem a vnútorných predpisov SKOHMaZ.
2. Expert je povinný odmietnuť zákazku, pri ktorej by nemohol byť ku klientovi nezáujatý a nezávislý. Expert vykonávajúci svoju profesiu nemôže v konkrétnom prípade zároveň vykonávať inú činnosť, pri vykonávaní ktorej by mohlo dôjsť ku stretu záujmov, narušeniu nezávislosti či nezáujatosti.

ČLÁNOK 3 - VZŤAH KU KLIENTOVI

1. Expert chráni záujmy svojho klienta, vykonáva práce na zákazke s profesionálnym úsilím a na zodpovedajúcej úrovni s cieľom zabezpečiť vysokú kvalitu expertízy.
2. Expert musí podriadiť svoj osobný záujem záujmu klienta. Pokiaľ by došlo ku stretu týchto záujmov, je povinný o tom urýchlene klienta informovať a prípadne od zákazky odstúpiť. Jednanie s klientom je dôverné a nim poskytnuté informácie nesmú byť použité pri inej expertíze alebo činnosti bez jeho súhlasu. O skutočnostiach týkajúcich sa klienta zachováva mlčanlivosť.
3. Expert má nárok na primeranú odmenu za vykonané výkony. Výška odmeny a spôsob zmluvného záväzného vzťahu sa riadi príslušnými právnymi predpismi alebo dohodou.
4. Expert - fyzická osoba alebo expert - právnická osoba vypracováva expertízu samostatne alebo v kolektíve odborných pracovníkov v pracovnom alebo obdobnom zmluvnom vzťahu k expertovi. Pokiaľ to klient vyžaduje, je expert povinný uviesť konkrétne osoby, ktoré sa na expertíze podieľali.

ČLÁNOK 4 - VZŤAH KU PROFESII

1. Expert pôsobí na šírení dobrého mena profesie.
2. Expert nesmie pri výkone svojej činnosti poškodiť dobré meno profesie, dbá na dodržiavanie spoločenských a etických pravidiel a musí sa vyvarovať takého konania, ktoré by ohrozilo alebo znevážilo profesiu v spoločnosti. Výhradne sa vyhýba spôsobom nekalej súťaže, neprimeranej reklame, zatajovaniu a zamlčovaniu niektorých skutočností. Odmieťa rôzne formy nátlaku a ovplyvňovania. Nevydá odbornú expertízu a stanovisko bez dôkladnej znalosti veci.
3. Expert sleduje vývoj svojej profesie a odboru, dopĺňa svoje vedomosti a zvyšuje svoju kvalifikáciu.
4. Expert spracovával expertízu alebo expert vykonávajúci riadiacu prácu na expertíze, opatrí odhadnutú expertízu svojim podpisom a pečiatkou. V prípade, že bude zistené profesionálne zlyhanie, berie expert na vedomie, že po prejednaní jeho pochybení príslušnými orgánmi SKOHMaZ môže dôjsť k jeho vylúčeniu z radov SKOHMaZ prípadne z vybraných aktivít zabezpečovaných SKOHMaZ.

ČLÁNOK 5 - VZŤAH KU KOLEGOM

1. Expert sa vyvaruje úmyselnému priamemu či nepriamemu poškodeniu svojho kolegu. Tým nie je dotknuté právo zhotovovať expertízy, recenzie a pod., najmä v prípadoch revízných znaleckých posudkov zadaných štátnymi orgánmi (orgány verejnej správy, súdy, polícia a pod.). Neprevezme rozpracovanú expertízu bez súhlasu pôvodného autora (experta). Nerobí neobjektívnu kritiku, nevytvára právny názor, neovplyvňuje kolegov na účely presadenia výsledkov vlastných záverov a expertíz. V prípade ak nadväzuje na predchádzajúcu rozpracovanú prácu iného experta, je povinný rešpektovať jeho všetky práva.
2. Expert sa vyvaruje poškodzovaniu kolegov neprimeranými cenovými ponukami. Pokiaľ sa taký prípad vyskytne, je povinnosťou člena SKOHMaZ, najmä pri dumpingovej cene, toto postúpiť riadnou cestou ku kontrole a šetreniu príslušným orgánom SKOHMaZ. Ovplyvňovanie ponúk dumpingovými cenami sa berie ako vážne porušenie profesijného správania experta.

ČLÁNOK 6 - VZŤAH KU KOMORE

1. Expert a SKOHMaZ sa vzájomne rešpektujú.
 - a) Expert má všetky práva a povinnosti, ktoré plynú zo stanov a z vnútorných predpisov SKOHMaZ,
 - b) Expert je povinný platiť členské príspevky v termínoch a vo výške stanovených SKOHMaZ,
 - c) Expert má právo využívať všetky platené a neplatené služby poskytované SKOHMaZ,
 - d) Expert má právo na zmierujúce riešenie zo svojím kolegom pred príslušným orgánom SKOHMaZ,
 - e) Expert má právo na odbornú konzultáciu v spore s inou osobou, pokiaľ SKOHMaZ uznala oprávnenosť záujmu experta.
2. V prípade zistenia a dokázania neetického správania sa člena SKOHMaZ, budú konkrétne prípady prejednávané príslušnými orgánmi SKOHMaZ a následne vyhovené patričné sankcie.

ČLÁNOK 7 - SCHVÁLENIE PROFESIJNÉHO KÓDEXU ZNALCA A ODHADCU MAJETKU

1. Profesionálny kódex znalca a odhadcu hodnoty majetku SKOHMaZ, profesionálneho združenia expertov bol prejednaný a schválený na zasadnutí riadnej konferencie členov SKOHMaZ dňa 11.09.2015.
2. Profesionálny a etický kódex znalca a odhadcu hodnoty majetku SKOHMaZ nadobúda týmto účinnosť dňom 01.01.2016.