



Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov (SKOHMaZ)

*Slovak Chamber of Asset Valuers and Experts
Slowakische kammer der Vermögensschätzer und Sachverständigen
La chambre slovaque des experts et des évaluateurs d'actif*

Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, Slovak Republic

Registrácia MV SR č.: VVS/1-900/90-40127; IČO: 42264731 DIČ: 2023610974
www.komoraznalcov.sk e-mail: info@komoraznalcov.sk

I. ročník medzinárodnej odbornej konferencie

OCEŇOVACIE PRÍSTUPY A ICH APLIKÁCIA V SLOVENSKEJ REPUBLIKE A V MEDZINÁRODNOM PROSTREDÍ

31.05.2017, Bratislava

HOTEL TATRA****, Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava

PROGRAM:

- 9:00 - 9:30 Registrácia účastníkov
9:30 Zahájenie konferencie
9:45 - 10:55 Odborné prednášky
9:45 **Medzinárodné ohodnocovacie štandardy a ohodnocovanie nehnuteľností v Slovenskej republike**
Ilavský Miloslav, Ing., PhD.; Prezident SKOHMaZ, znalec SR
10:00 **Všeobecná vs. trhová hodnota nehnuteľnosti z pohľadu prienikov metodiky ohodnocovania v SR a v zahraničí**
Púchovský Branislav, Ing., PhD.; UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., znalec SR
10:15 **Ocenenie podľa RICS (Red Book)**
Lendvayova Aneta; MRICS, Cushman & Wakefield, Praha
10:35 **Establishing of ADR Centres to resolve disputes by experts**
Zakharov Sergey, Dr.; Senior Partner in the ASN Expert Group (Russia-Czech Republic), head of the International Centre for Judicial and ADR Expertise of the European Arbitration Chamber (Belgium), honorary member of the Czech Chamber of Judicial Experts, member of the European Expertise & Expert Institute (France), founder and member of the Board of the Russian Chamber of construction expert witnesses.
10:55 - 11:20 Coffee break
11:20 - 13:00 Odborné prednášky
11:20 **Udržiteľná životnosť stavieb a tržní hodnota**
Kulil Vladimír, Ing., Ph.D.; ředitel Ústavu oceňování majetku při EkF VŠB - Technické univerzity Ostrava, znalec ČR
11:40 **Uplatnenie výnosovej hodnoty stavieb pri ohodnocovaní v Slovenskej republike**
Vyparina Marián, Ing., PhD.; Ústav súdneho inžinierstva ŽU, Žilina, znalec SR
12:00 **Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy**
Majdúch Dušan, Prof., Ing., PhD.; Ústav súdneho znalectva SvF STU Bratislava, znalec SR
Vanek Dušan, Ing.; znalec SR
Hollý, Ján, Ing.; SvF STU Bratislava - KKPS, jan.holly.pd@gmail.com
12:20 **Problematika ocenění majetku pro účely vypořádání společného jmění**
Vyskočil Zdeněk, Ing.; znalec ČR
12:40 **Výpočet technické hodnoty strojů a zařízení pomocí exponenciální funkce**
Jurán Ján, Ing., MBA; znalec ČR

- 13:00 - 14:00 Obed
- 14:00 - 16:10 Odborné prednášky
- 14:00 **Stanovenie VŠH pozemkov pre výkon kompenzačných opatrení**
Antošová Naďa, Doc., Ing., PhD.; členka prezídia SKOHMaZ, Ústav súdneho znalectva SvF STU Bratislava, znalec SR
Gregušová Silvia, Ing., PhD.; Ústav súdneho znalectva SvF STU Bratislava, znalec SR
- 14:20 **Poznatky z praxe znalca v slovenskom priestore**
Holík Michal, Doc., Ing., PhD., MH Consulting, spol. s r. o.
- 14:40 **Chyby a nedostatky v činnosti znalcov (též odhadcov, expertů)**
Vácha Vladimír, Ing.; predseda Komory soudních znalců ČR, ZÚ FSV ČVUT v Praze, ČVUT v Praze – fakulta stavební
- 14:55 **Ohodnocovanie v Tatrabanke, a.s.**
Polák Róbert, Ing.; Tatrabanka, a.s., Bratislava
Holková Jana, Ing.; Tatrabanka, a.s., Bratislava
- 15:15 **Aktuálny vývoj na realitnom trhu na Slovensku**
Palenčár Ján; prezident Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska
Haviar Stanislav; viceprezident Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska
- 15:35 **Transferové oceňovanie**
Jelínek Michal, Ing., Ph.D.; V4 Group, s.r.o.
- 15:55 **Odhad VŠH pozemkov pre verejnoprospešnú líniovú stavbu**
Gregušová Silvia, Ing., PhD.; Ústav súdneho znalectva SvF STU Bratislava, znalec SR
Antošová Naďa, Doc., Ing., PhD.; členka prezídia SKOHMaZ, Ústav súdneho znalectva SvF STU Bratislava, znalec SR
- 16:10 - 16:30 Coffee break
- 16:30 - 18:45 Odborné prednášky
- 16:30 **Stanovenie východiskovej hodnoty pre technologické zariadenia a technologické celky**
Podhorský Ján, Doc. Ing. PhD.; Ústav súdneho inžinierstva ŽU, Žilina
Hrubizna Marián, Ing. PhD.; Ústav súdneho inžinierstva ŽU, Žilina
Škripko Peter, Ing.; Znalex spol. s r.o.
- 16:45 **Spory bez súdnych znaleckých posudkov?**
Dudíš Ladislav, JUDr.; Krajský súd v Košiciach
- 17:05 **Uplatnenie porovnávacieho princípu pri ohodnotení nehnuteľností - aplikácia cenovej mapy v praxi pri stanovení všeobecnej hodnoty bytu**
Štípkala Miroslav, Ing., PhD.; VÚB, a.s., znalec SR
- 17:25 **Určovanie hodnoty majetku v exekučnom konaní od 1. apríla 2017**
Molnár Peter, doc. JUDr. PhD.; Univerzita P.J. Šafárika v Košiciach, Právnická fakulta, člen prezídia Slovenskej komory exekútorov
- 17:45 **Zamyslenie nad hodnotou nehnuteľných pamiatok**
Nagy Juraj Ing., PhD., člen revíznej komisie SKOHMaZ, Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
- 18:00 **Znalectvo verzus valuácia**
Kubica Milan, Ing., PhD., Fakulta podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave, Corpora a.s., znalecká organizácia
- 18:15 **Úskalia a výzvy znalcov v hľadaní hodnoty v kontexte ohodnocovania pohľadávok**
Londák Ján, Ing.; Appraisal services s.r.o. - znalecká organizácia
Kačur Marián, JUDr.; viceprezident SKOHMaZ, Appraisal services s.r.o. - znalecká organizácia
- 18:30 **Ukončenie rokovania konferencie**
- 18:45 **Spoločenský večer (raut)**

Zmena programu vyhradená.