

Oceňovacie prístupy a ich aplikácia v Slovenskej republike a v medzinárodnom prostredí

I. ročník medzinárodnej odbornej konferencie

31.05.2017, Bratislava

Konferencia

- Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov organizovala 31. mája 2017 v Bratislave medzinárodnú odbornú konferenciu - Oceňovacie prístupy a ich aplikácia v Slovenskej republike a v medzinárodnom prostredí.
- Svojou prítomnosťou nás poctilo viac ako 100 účastníkov a na sympóziu vystúpilo s príspevkom viac ako 20 prednášateľov zo Slovenska, Českej republiky a Ruska. Odborníci z oblasti oceňovania, stavebníctva, ekonómie, strojárstva, bankového sektora, práva či realitného trhu svojimi podnetnými príspevkami poukázali na aktuálne trendy v oceňovaní a aplikácii oceňovacích prístupov ako aj na „pokrivkávajúcu“ domácu legislatívu v tejto oblasti.

Konferencia

- **Výsledkom konferencie bola nielen diskusia prítomných v rámci spoločenských častí konferencie, ale aj zborník obsahujúci príspevky prednášateľov. Zborník (v obmedzenom množstve) je možné zakúpiť aj dodatočne.**
- **Objednávku zborníka nájdete na www.komoraznalcov.sk**





Ilavský Miloslav, Ing., PhD.

Prezident SKOHMaZ

Na tému:

***Medzinárodné ohodnocovacie
štandardy a ohodnocovanie
nehnuteľností v Slovenskej
republike***



Púchovský Branislav, Ing., PhD.
*UniCredit Bank Czech Republik and
Slovakia, a.s.*

Na tému:

***Všeobecná vs. trhová hodnota
nehnuteľnosti z pohľadu
prienikov metodiky
ohodnocovania v SR a v
zahraníčí***

Lendvayova Aneta

Cushman & Wakefield, Praha

Na tému:

Ocenenie podľa RICS (Red Book)





Zakharov Sergey, Dr.

*zakladateľ a člen predsedníctva
Ruskej komory stavebných znalcov*

Na tému:

***Zakladanie centier na
alternatívne riešenie sporov
prostredníctvom znalcov***



Kulil Vladimír, Ing., Ph.D.

*říaditel' Ústavu oceňování majetku při
EkF VŠB - Technické univerzity Ostrava*

Na tému:

***Udržitelná životnost staveb a
trhová hodnota***

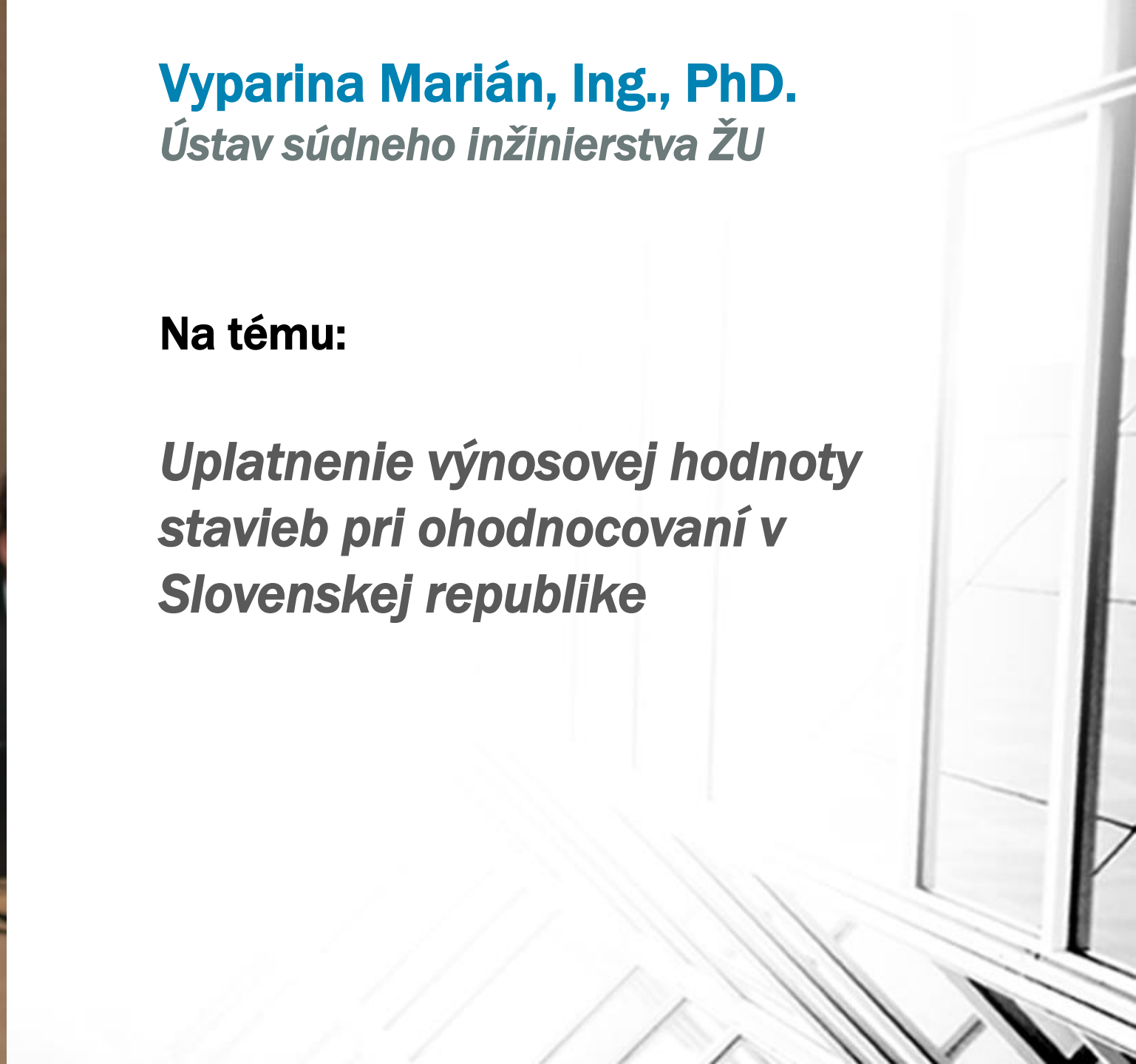


Vyparina Marián, Ing., PhD.

Ústav súdneho inžinierstva ŽU

Na tému:

***Uplatnenie výnosovej hodnoty
stavieb pri ohodnocovaní v
Slovenskej republike***





Majdúch Dušan, Prof., Ing., PhD.
Ústav súdneho znalectva SvF STU BA

a

Vanek Dušan, Ing.

Na tému:

***Všeobecná hodnota
poľnohospodárskej pôdy***





Jurán Ján, Ing., MBA
znalec ČR

Na tému:

***Výpočet technickej hodnoty
strojov a zariadení pomocou
exponenciálnej funkcie***





Antošová Nad'a, Doc., Ing., PhD.

členka prezídia SKOHMaZ

Na tému:

***Stanovenie VŠH pozemkov pre
výkon kompenzačných opatrení***

Holík Michal, Doc., Ing., PhD.
znalec SR

Na tému:

***Poznatky z praxe znalca v
slovenskom priestore***





Vácha Vladimír, Ing.

predseda Komory soudních znalců ČR

Na tému:

***Chyby a nedostatky v činnosti
znalcov (tiež odhadcov, expertov)***

Polák Róbert, Ing.
Tatrabanka, a.s.

Na tému:

Ohodnocovanie v Tatrabanke, a.s.





Haviar Stanislav, Ing.

*viceprezident Národnej asociácie
realitných kancelárií Slovenska*

Na tému:

***Aktuálny vývoj na realitnom trhu
na Slovensku***



Jelínek Michal, Ing., Ph.D.

V4 Group

Na tému:

Transferové oceňovanie



Podhorský Ján, Doc. Ing. PhD.

Ústav súdneho inžinierstva ŽU

Na tému:

***Stanovenie východiskovej hodnoty
pre technologické zariadenia a
technologické celky***

Duditš Ladislav, JUDr.

Krajský súd v Košiciach

Na tému:

***Spory bez súdnych znaleckých
posudkov?***



I. ročník medzinárodnej odbornej konferencie



Oceňovacie prístupy a ich
aplikácia v Slovenskej republike
a v medzinárodnom prostredí

Štipkala Miroslav, Ing., PhD.
VÚB, a.s.

Na tému:

***Uplatnenie porovnávacieho
princípu pri ohodnotení
nehnuteľností - aplikácia cenovej
mapy v praxi pri stanovení
všeobecnej hodnoty bytu***



I. ročník medzinárodnej odbornej konferencie



Oceňovacie prístupy a ich
aplikácia v Slovenskej republike
a v medzinárodnom prostredí



Molnár Peter, doc. JUDr. PhD.
*Univerzita P.J. Šafárika v Košiciach,
Právnická fakulta,
člen prezídia Slovenskej komory
exekútorov*

Na tému:

***Určovanie hodnoty majetku v
exekučnom konaní od 1. apríla
2017***

Nagy Juraj Ing., PhD.

*člen revíznej komisie SKOHMaZ,
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.*

Na tému:

***Zamyslenie nad hodnotou
nehnuteľných pamiatok***





Kubica Milan, Ing., PhD.

*Fakulta podnikového manažmentu
Ekonomickej univerzity v Bratislave,
Corpora a.s., znalecká organizácia*

Na tému:

Znalectvo verzus valuácia

Kačur Marián, JUDr.
viceprezident SKOHMaZ,
Appraisal services s.r.o. - znalecká
organizácia

Na tému:

***Úskalia a výzvy znalcov v hľadaní
hodnoty v kontexte ohodnocovania
pohľadávok***





Všetkým účastníkom a prenášateľom ďakujeme!